ORFEE

Conférence de

AGIR POUR LE CLIMAT
PACTE FINANCE-CLIMAT

sur les Sociétés de tiers-financement

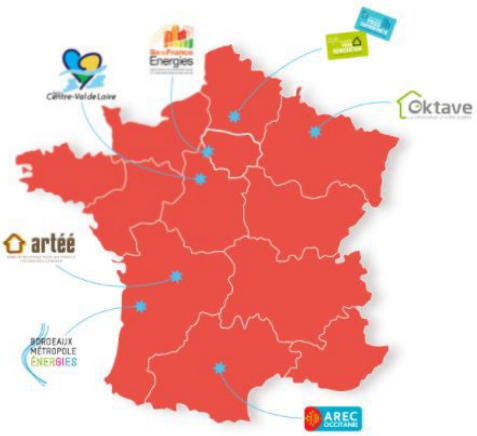
ORFEE

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 894478

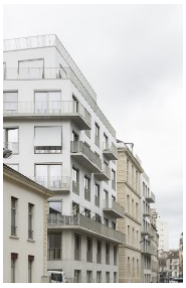
Qu’est-ce qu’une STF ?

Les Sociétés de tiers-financement ont été constituées par les Régions et métropoles pour renforcer l'offre d'ensemblier de la rénovation des logements privés avec l'objectif d'optimiser leurs impacts environnementaux

- Pour cela, il faut convaincre les particuliers et les copropriétés de faire des travaux aussi complets que possible, ou bien en étapes coordonnées.

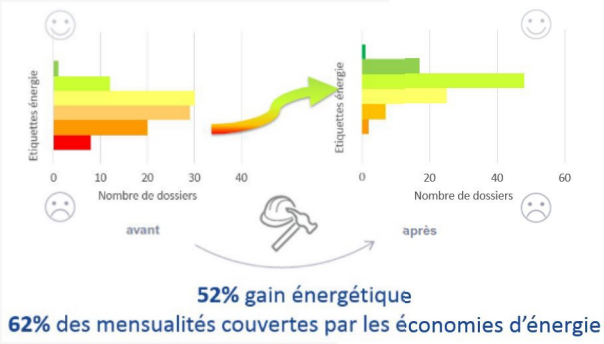


- Pour faire face à un budget qui représente couramment 20 à 60 000 € selon les cas, les Sociétés de tiers-financement offrent directement des prêts de long terme, en intégrant les économies d'énergie attendues dans l'évaluation de la capacité de remboursement.



En Hauts-de-France

Une société de Tiers Financement 100% public



52% gain énergétique
62% des mensualités couvertes par les économies d'énergie

HAUTS-DE-FRANCE PASS RÉNOVATION
Des travaux pour économiser

712
Logements rénovés ou à rénover
Dont 37 logements communaux

dont **46%**
Des dossiers sont aussi accompagnés par l'ANAH

~44 k€
En moyenne par logement individuel

17
(1259 logements)
copropriétés entrées en contrat
dont **10 copropriétés fragiles**

~16 k€
En moyenne par logement collectif

748
Entreprises mobilisées

717
Prêts de 1/3 financement
70 à 80 % du montant des travaux

~49 M€

Comment les Sociétés de tiers-financement peuvent-elles monter en puissance ?

- Aujourd'hui, le principal obstacle à leur développement est paradoxalement le système d'aides et de primes actuel qui ne constitue pas des incitations à la rénovation performantes mais plutôt à faire le contraire, c'est-à-dire des travaux isolés, sans vision d'ensemble…

Le tiers-financement, un concept encore récent …

- Pour consolider le modèle d'affaire et favoriser le développement des Sociétés de tiers-financement :
  - Standardiser les méthodes
  - Optimiser les ressources financières
  - Coordonner et partager leurs ressources et leurs investissements
  - Renforcer leur rôle de tiers de confiance
  - Et renforcer leur impact sur le marché de la rénovation

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 894478

L'ORFEE sera le centre de ressources des sociétés de tiers-financement

- L'assistance technique européenne permet de définir l'organisation juridique et le modèle économique de l'ORFEE
  - Mutualiser le développement des STF (études, développement d'outils informatiques, etc.)
  - Lancer toutes les activités de l'ORFEE en tant que projets pilotes